



Menetlusosalised

24.10.2023 nr 5-2/5696-1

Põripõllu külas Kõrgemäe detailplaneeringu algatamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [17.10.2023 korraldusega nr 2-3/1251](#) algatati Põripõllu külas Kõrgemäe detailplaneering. Detailplaneeringu ala suurusega ca 4,7 ha hõlmab Kõrgemäe (katastritunnus 55001:006:0022, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 4,62 ha), juurdepääsutee osas osaliselt Kevade tn 3 (reformimata maa, katastritunnus 71401:001:1998, sihtotstarbeta maa 100%) ja osaliselt Kevade tn 7 (katastritunnus 71401:001:0760, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine neljaks krundiks, elamutele ja abihoonetele ehitusõiguse määramine ning liikluskorralduse lahendamine. Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringu alusel tuleb koostada detailplaneering, kui planeeritav ehitus või grupiline ehitus on erinev ajaloolisest (detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lg 2). Üldplaneeringu järgselt planeeritavale alale juhtotstarvet ei ole määratud.

Planeeringu algatamisel teadaoleva informatsiooni põhjal uuringute vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada. Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308, Saaremaa valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud> ja digitaalselt [siin](#).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 4 palume teatada Saaremaa vallale (e-posti aadressil liina.jarveots@saaremaavald.ee) planeerimisseaduses ettenähtud teadete edastamise viis ja selleks vajalikud kontaktandmed. Kui Te teadete edastamise viisi ei teata, edastab detailplaneeringu koostamise korraldaja planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel või elektrooniliselt füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud aadressile ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressile.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee